

Guide pratiche – Il fenomeno della condensa

Cos'è la condensa?

La condensa è una conseguenza del più generale fenomeno dell'umidità. Si manifesta con la presenza di un velo acquoso sulla superficie dell'infisso: quando l'aria calda e umida viene a contatto con una superficie fredda, come appunto quella di una finestra.

Le finestre sono, generalmente, le superfici più fredde delle nostre abitazioni, nel caso poi di finestre per mansarde, lo sono ancor di più in quanto maggiormente esposte agli agenti atmosferici quali, pioggia, vento, neve e nebbia.

Purtroppo, la condensa è un problema di difficile risoluzione per ogni genere di infisso. Bisogna infatti dire che attualmente, in base alle normative vigenti, le finestre da tetto devono avere specifiche caratteristiche che le rendono sempre più isolanti per evitare la dispersione del calore, favorendo però lo spiacevole problema della condensa.

Isolamento e umidità

Oggi i materiali isolanti, le barriere antivapore e guarnizioni sono realizzati per mantenere il calore all'interno delle stanze. L'effetto indesiderato è l'aumento dell'umidità intrappolata tra le pareti. E' dunque importante assicurare un'efficiente ventilazione degli ambienti, mantenere una costante temperatura e minimizzare così l'umidità presente.

Cause della condensa

L'umidità, nelle nostre case, è causata da piante, vapori da cottura, acqua calda e panni stesi. Inoltre proviene dalle persone, con l'espiazione e la traspirazione che si accentua nelle ore notturne.

La condensa esterna

Condensa all'esterno dell'infisso, soprattutto in caso di finestre per mansarde, è un fenomeno naturale che si può formare sulla superficie esterna. Non si tratta di un difetto della finestra ma, al contrario, la conseguenza della sua capacità isolante.

Nelle moderne finestre, con una bassa trasmittanza di calore dall'interno all'esterno, la superficie esterna, durante la notte, si raffredda fino alla formazione della rugiada. La condensa all'esterno, se limitata a brevi periodi di tempo, non comporta alcun danneggiamento al materiale di cui è costituita la finestra.

La condensa esterna è più frequente sulle finestre per tetti piuttosto che sulle finestre verticali. La ragione è che il tetto si raffredda più velocemente delle pareti.

Per limitare questo problema e la dispersione di calore Claus raccomanda l'installazione della persiana elettrica esterna

Come limitare la condensa

La condensa è una conseguenza del fenomeno più generale dell'umidità. Può concorrere allo scolorimento e al deterioramento del legno. Non è possibile evitare completamente la condensa, ma limitarla ventilando i locali più volte al giorno per alcuni minuti e mantenendo negli ambienti una temperatura costante di 20°C. Il fenomeno della condensa può, inoltre, essere ridotto con l'installazione della persiana esterna, che fornirà una maggiore protezione alla finestra stessa, oppure con l'installazione di un vetro termico. **Per limitare questo problema Claus raccomanda l'installazione del vetro termico Sicurtherm.**



I prodotti Claus

Tutte le finestre Claus sono appositamente trattate per evitare la decomposizione del legno generata dalla condensa, consigliamo, comunque, il trattamento di mantenimento delle parti in legno una volta all'anno, o quando se ne presenta la necessità, soprattutto in ambienti con forte umidità.

Claus fornisce per la manutenzione delle proprie finestre **Eco Restyler**.

Claus ti consiglia

- Di seguire attentamente le istruzioni per una corretta installazione della finestra
- Se possibile non asciugare i panni all'interno della casa
- Chiudere le porte di cucina e bagno
- Arieggiare regolarmente gli ambienti
- Limitare il numero di piante in ambienti piccoli e nel reparto notte
- Mantenere la temperatura delle stanze ad almeno 20°C